Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P/25/032641
Uzgodnienia nr 2026/06/05800/34MMO/1122
Data uzgodnienia 22.09.2026

ARCHIWALNY

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

STANEL
Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Pitas

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705 – budowa Gniew ul. Lipowa**

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: Miasto Gniew 221402_4**
Obręb: Gniew [Nr 0019]
Działki nr: 1574, 1573, 1578

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : **Roboty elektroenergetyczne**

PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI**

ZADANIE NR : **OBI/34/2502629**

DATA : **06 sierpnia 2026r.**

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej	
Budowa przyłacza kablowego nN 0,4kV dla zasilania działki 697, 705 w m. Gniew, gm. Gniew	
EOP/KP/3/2026/08/060468	OBI/34/2502629
Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)	26.08.2026
Prace PPN:	
Czas wyłączenia: 6 godz. ograniczona transf. i rozdzielni	
Liczba niezasilonych odbiorców:	
Liczba zastosowanych agregatów: szt 3	
Obiekt zasilony agregatem: obiekt 0,4kV	
Moc zastosowanych agregatów: 100 KVA szt 3	
Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):	
..... Imię i Nazwisko	31.08.2026 Data
..... Podpis	

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

STANEL

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705 – budowa Gniew ul. Lipowa**

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: Miasto Gniew 221402_4**
Obręb: Gniew [Nr 0019]
Działki nr: 1574, 1573, 1578

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(35)

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE**

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
Starostwa Powiatowego w Tczewie
Załącznik nr 1 do:
1. decyzji O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
2. zgłoszenia budowy
3. zaświadczenia
4. pisma
5. postanowienia
nr WB.6740.1.84.2026
15.10.2026 r.

DATA : **06 sierpnia 2026r.**

WNIOSEK
o pozwolenie na budowę
(PB-1)

Podstawa prawna: art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Tczewski**

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

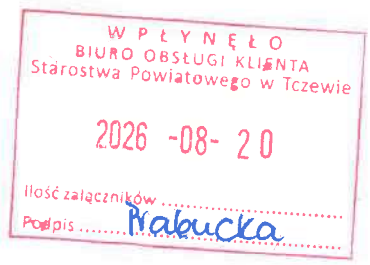
Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:



3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa**

Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie**

Kod pocztowy: **83-033**

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]: **AE:PL-58356-31858-SBGTW-30**

E-mail (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

4. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Należy wskazać właściwe. Jeżeli zamierzenie obejmuje kilka rodzajów robót budowlanych, należy wskazać wszystkie właściwe.

☒ Budowa nowego obiektu budowlanego.
☐ Rozbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
☐ Nadbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
☐ Odbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
☐ Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione.

5. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO[3)]

Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697,705- budowa

6. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski**

Gmina: **Gniew**

Ulica: **-**

Nr domu: **-**

Miejscowość: **Gniew**

Kod pocztowy: **83-140**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **221402_4.0019.1574**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski**

Gmina: **Gniew**

Ulica: **-**

Nr domu: **-**

Miejscowość: **Gniew**

Kod pocztowy: **83-140**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **221402_4.0019.1573**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski**

Gmina: **Gniew**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Gniew**

Kod pocztowy: **83-140**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **221402_4.0019.1578**

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
☒ Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
☐ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym[5)].
☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

20.08.2026 Stanisław Stulimowski

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
[2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
[3)] Nazwa powinna w sposób ogólny określać zamierzenie budowlane, np. „Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą".
[4)] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
[5)] Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI[2)]

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Gniew**

Ulica: - Nr domu: -

Miejscowość: **Gniew** Kod pocztowy: **83-140**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: **221402_4.0019.1574**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Gniew**

Ulica: - Nr domu: -

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl - oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym.

Miejscowość: **Gniew** Kod pocztowy: **83-140**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3]: **221402_4.0019.1573**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Gniew**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Gniew** Kod pocztowy: **83-140**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3]: **221402_4.0019.1578**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): ..0.

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

20.08.2026 Stanisław Skulimowski

[1] Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

[2] W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[3] W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl - oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym.

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(4)

Tczew, dnia 15 października 2026 roku

WB.6740.1.84.2026

DECYZJA NR 1.84.2026

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 5, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646, 1161) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 20 sierpnia 2026 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu[2)] i udzielam pozwolenia na budowę[1)]

dla:

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę przyłącza kablowego nn 0,4kV w Gniewie, na terenie działek nr 1573, 1574 i 1578 w obrębie ewidencyjnym Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew - M [221402_4]

projektant:
inż. Stanisław Skulimowski – upr. nr POM/0127/PWOE/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa - **nr ewid. POM/IE/0021/05;**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:
1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska;
2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
3) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
4) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
5) obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
6) w trakcie robót budowlanych Inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze ich prowadzenia, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych przez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami;
7) roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – **kierownika budowy;**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane[3)].

UZASADNIENIE

Dnia 20 sierpnia 2026 roku Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem dotyczącym pozwolenia

Starostwo Powiatowe w Tczewie
Wydział Budownictwa
ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew
godziny przyjmowania klientów: pon. 7.30-12.00, wt. 7.30-15.30, śr. 7.30-12.00, czw. 7.30-16.30, pt. 7.30-14.30
tel.: (58) 77 34 889, fax: (58) 77 34 894

na budowę przyłącza kablowego nn 0,4kV w Gniewie, na terenie działek nr 1573, 1574 i 1578 w obrębie ewidencyjnym Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew - M [221402_4].

Pismem nr WB.6740.1.84.2026 z dnia 17 września 2026 roku zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń. W odpowiedzi na doręczone stronom zawiadomienie nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia do planowanej inwestycji.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył trzy egzemplarze projektu budowlanego zawierającego projekt zagospodarowania terenu oraz załączniki projektu budowlanego (wspólnie oprawionych) pn. „Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705 – budowa Gniew ul. Lipowa". W wyniku zmiany art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przez art. 1 pkt 28 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718), która weszła w życie z dniem 11 lipca 2003 r. do ustawy Prawo budowlane wprowadzono zasadę wyłącznej odpowiedzialności za merytoryczną zawartość projektu budowlanego projektantów oraz – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu – osób sprawdzających, którzy mają obowiązek dołączyć do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e Prawa budowlanego).

Dla terenu inwestycyjnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami MPZP uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta, działki nr 1574 i 1573 znajdują się w jednostce urbanistycznej 06.UU oraz z zapisami MPZP uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/179/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ulicy Lipowej, działka nr 1578 znajduje się w jednostce urbanistycznej 03.KD.L.

Dołączony do wniosku projekt budowlany planowanej inwestycji jest zgodny z ustaleniami MPZP, spełnione są określone w nim parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania, a także wymagania ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Stosownie do zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tut. organ sprawdził: zgodność projektu zagospodarowania terenu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu zagospodarowania terenu, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz kopii zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta; posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualnego na dzień opracowania projektu zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant zgodnie z dyspozycją art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e Prawa budowlanego złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz trzy kompletne w przedmiotowym zakresie egzemplarze projektu budowlanego opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z 2023 r. poz. 2405, z 2026 r. poz. 597). Zamierzenie inwestycyjne nie jest wyszczególnione w zamkniętym katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071, z 2023 r. poz. 1724, z 2026 r. poz. 706, 1185). Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość oznaczoną jako działki nr 1573, 1574 i 1578, obręb ewidencyjny Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew - M [221402_4].

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, 426, 737, 912).

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z 2025 r. poz. 1168, 1673, z 2026 r. poz. 483).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej strony zostały zawiadomione o każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Mając na uwadze art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stanowiący, że każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami oraz fakt, że dołączona do wniosku dokumentacja w ocenie tut. organu spełnia wymogi zawarte w przepisach, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 10b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646, 1161): „Odwołanie od decyzji lub zażalenie na postanowienie wydane na podstawie ustawy zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji lub postanowienia, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania lub zażalenia oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie".

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
„§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania".

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z częścią III ust. 9 pkt 1 lit. g załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795, 1847, z 2026 r. poz. 846, 912) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 91,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100).

STAROSTA TCZEWSKI

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Sylwia Brange
Dyrektor Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:
1. Energa-Operator S.A. - pełnomocnik Inwestora w sprawie Pan Stanisław Skulimowski,
2. Powiat Tczewski,
3. Dom Pomocy Społecznej w Gniewie,
4. WB aa.

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wm.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, 1097, 1157)[4].

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5].

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".

[2] Należy wpisać „zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany" lub „rozbiórki".

[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, 1097, 1157).

[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

STANEL

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705 – budowa Gniew ul. Lipowa**

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: Miasto Gniew 221402_4**
Obręb: Gniew [Nr 0019]
Działki nr: 1574, 1573, 1578

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE**

DATA : **06 sierpnia 2026r.**

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

1. STRONA TYTUŁOWA.....str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU E-01 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....str. 6
4. CHARAKTERYSTYKA ZŁĄCZA KABLOWEGO E-01.1 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....str. 7
5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA .....str. 8
6. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....str. 9
7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....str. 10

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 697 i 705 w miejscowości Gniew ul. Lipowa.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 1574 znajduje się stacja transformatorowa SN/nn T340427 „Gniew Szpital" oraz sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

Na dz. nr 1573 znajduje się sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna oraz sieć telekomunikacyjna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

Na dz. nr 1578 znajduje się sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

- budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x240	0,138 km (długość trasy)
- kablowa rozdzielnica szafowa naziemna	1 kpl.
-przewiert sterowany	0,121 km / 4 szt.

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- Uchwały nr XLIX/400/2010 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta – dotyczy działek nr 1574 i 1573.
- Uchwały nr XXVIII/179/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2012r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ulicy Lipowej – dotyczy działki nr 1578.
- Inwestycja jest zgodna z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze chronionym zapisami prawa lokalnego (uchwały nr XLIX/400/2010) znajdującymi się w gminnej ewidencji zabytków.
- Inwestycja nie ingeruje w historyczne cechy zabytków znajdujących się na wskazanym obszarze.

- Przedsięwzięcie nie zakłada lokalizowania jakichkolwiek reklam, w tym wolnostojących nośników reklamowych, reklam wbudowanych oraz reklam na fasadach budynków.
- Inwestycja znajduje się w granicach Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ale nie wpływa na niego negatywnie.
- Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w pobliżu pomnika przyrody (jesion wyniosły).
- Inwestycja nie ingeruje w regionalny Korytarz Ekologiczny Doliny Wierzycy oraz Międzynarodowy Korytarz ekologiczny Doliny Dolnej Wisły.
- Przedsięwzięcie nie zalicza się do działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj: mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska; związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi; w przypadku awarii powodujących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.
- Inwestycja nie będzie emitować dzięków.
- Przedsięwzięcie nie będzie zanieczyszczać warstw wodonośnych.
- Inwestycja nie spowoduje niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Zamierzenie budowlane nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- Inwestycja przewiduje zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych w postaci ponownego zasypania rowu kablowego.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od stacji T340427 należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych. Przy stacji oraz złączu należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać

przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

- W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu – rys. E-01 kabel należy układać metodą bezwykopową (przewiert sterowany) w celu ochrony istniejącego zagospodarowania terenu, ochrony utwardzonych powierzchni drogowych oraz w celu zapewnienia braku zakłóceń w ruchu drogowym.

2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 1574, 1573 i 1578. Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww. działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przyłącze kablowe nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

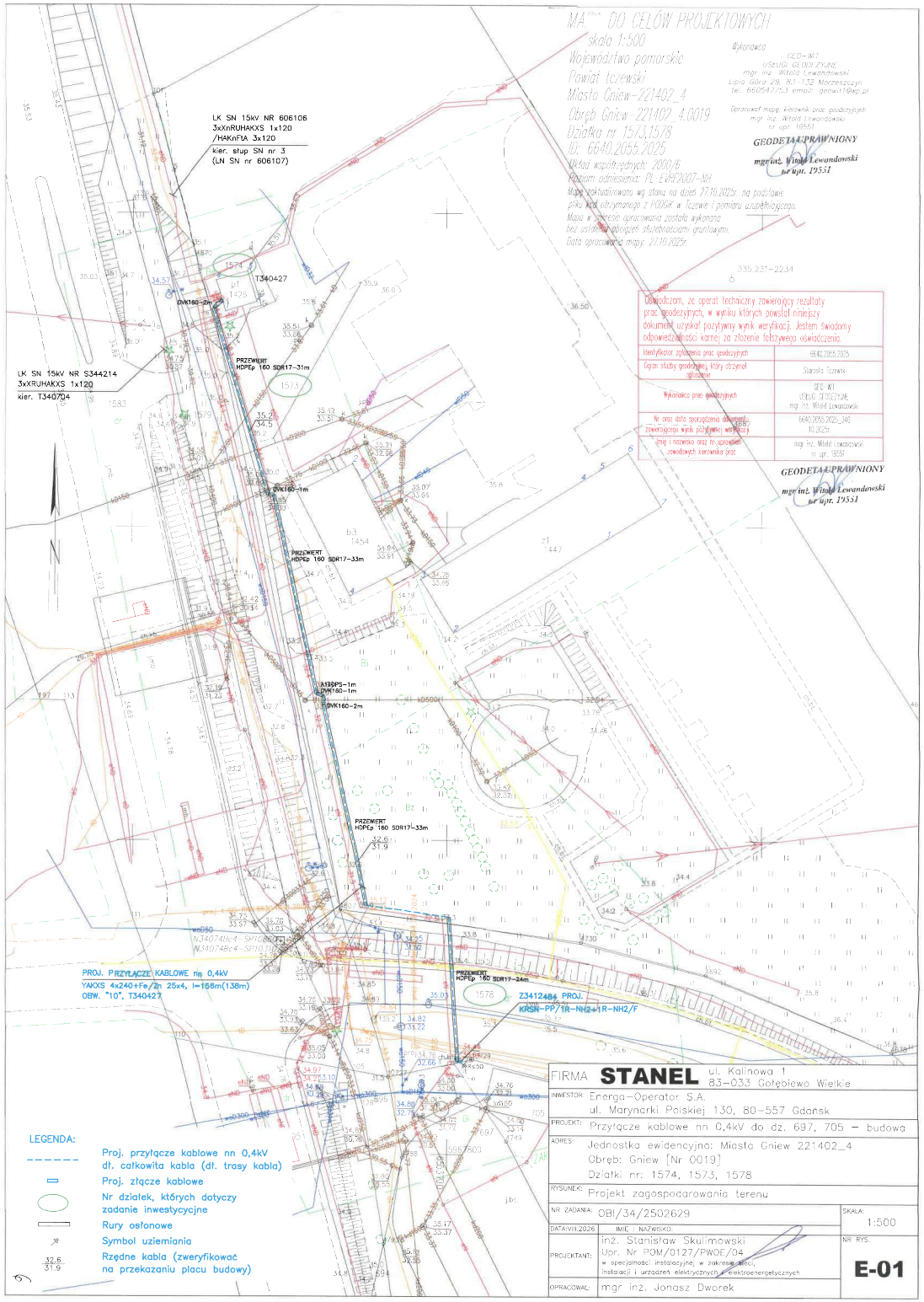
Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

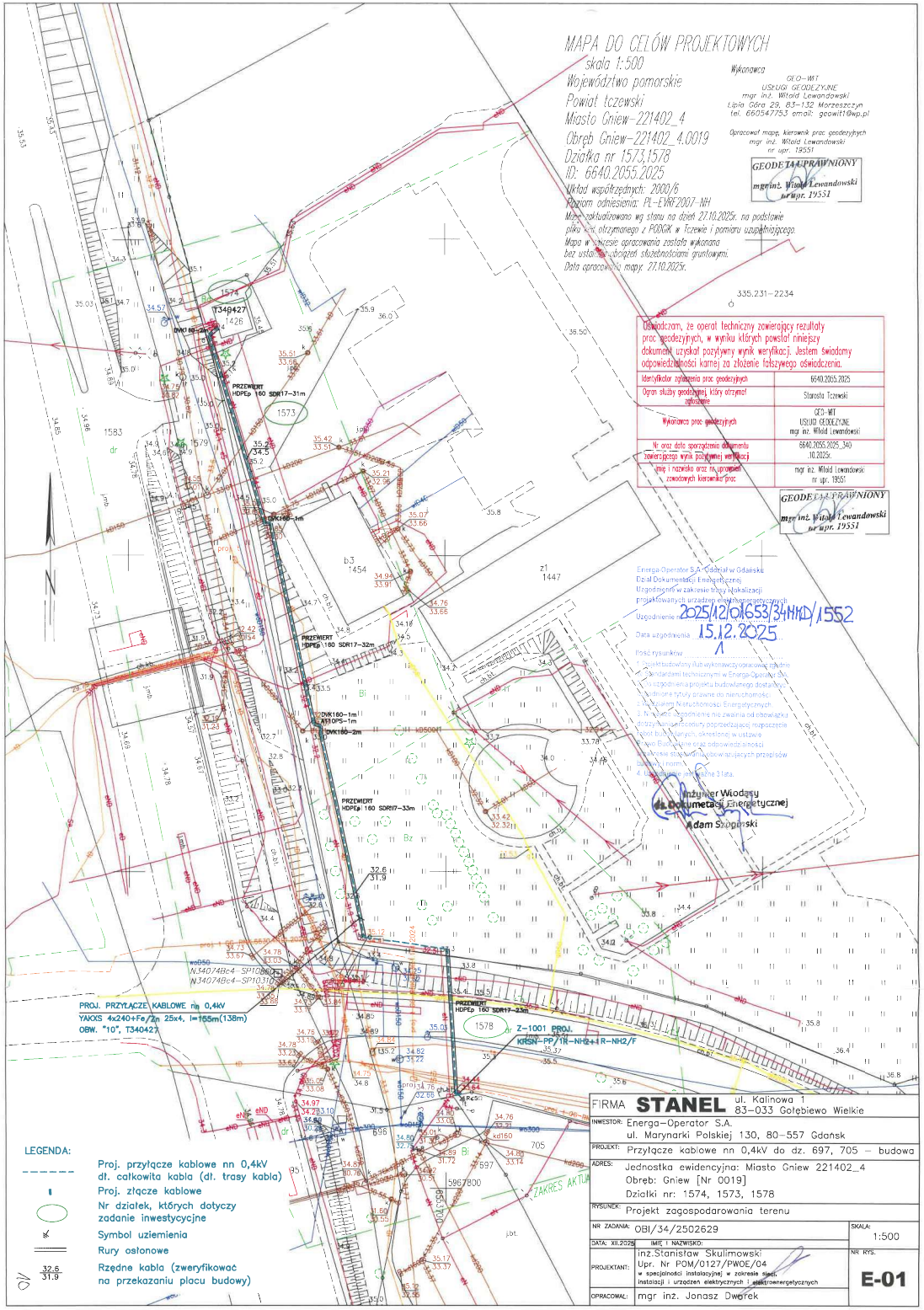
Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków;
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Województwo pomorskie
Powiat tczewski
Miasto Gniew-221402_4
Obręb Gniew-221402_4.0019
Działka nr 1573,1578
ID: 6640.2055.2025
Układ współrzędnych: 2000/6
System odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Mapa zaktualizowano wg stanu na dzień 27.10.2025r. na podstawie pliku kat. otrzymanego z PODGiK w Tczewie i pomiaru uzupełniającego.
Mapa w zakresie opracowania została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Data opracowania mapy: 27.10.2025r.
Wykonawca
GEO-NET
USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Witold Lewandowski
Lipia Góra 29, 83-132 Marzeszczyn
tel. 660547753 email: geonet1@wp.pl
Opracował mapę, kierownik prac geodezyjnych
mgr inż. Witold Lewandowski
nr upr. 19551
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Witold Lewandowski
nr upr. 19551
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.2055.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych: GEO-NET USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Witold Lewandowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu stwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji: 6640.2055.2025_340 10.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.: mgr inż. Witold Lewandowski nr upr. 19551
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Witold Lewandowski
nr upr. 19551
LK SN 15kV NR 606106
3xXnRUHAKXS 1x120
/HAKnFtA 3x120
kier. słup SN nr 3
(LN SN nr 606107)
LK SN 15kV NR S344214
3xXRUHAKXS 1x120
kier. T340704
T340427
PRZEWIERT HDPEp 160 SDR17-31m
PRZEWIERT HDPEp 160 SDR17-33m
PRZEWIERT HDPEp 160 SDR17-24m
DVK160-2m
DVK160-1m
A160PS-1m
PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn 0,4kV
YAKXS 4x240+Fe/Zn 25x4, l=156m(138m)
OBW. "10", T340427
Z3412484 PROJ.
KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F
LEGENDA:
Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
Rury osłonowe
Symbol uziemiania
Rzędne kabla (zweryfikować na przekazaniu placu budowy)
FIRMA STANEL ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705 – budowa
ADRES: Jednostka ewidencyjna: Miasto Gniew 221402_4 Obręb: Gniew [Nr 0019] Działki nr: 1574, 1573, 1578
RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu
NR ZADANIA: OBI/34/2502629
SKALA: 1:500
DATA: VIII.2026
IMIĘ I NAZWISKO:
PROJEKTANT: inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
OPRACOWAŁ: mgr inż. Jonasz Dworek
NR RYS.
E-01


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Województwo pomorskie
Powiat tczewski
Miasto Gniew-221402_4
Obręb Gniew-221402_4.0019
Działka nr 1573,1578
ID: 6640.2055.2025
Układ współrzędnych: 2000/6
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Mapa zaktualizowano wg stanu na dzień 27.10.2025r. na podstawie pliku .dxf, otrzymanego z PODGiK w Tczewie i pomiaru uzupełniającego.
Mapa w zakresie opracowania została wykonana bez ustalenia granic stanowiących grunty.
Data opracowania mapy: 27.10.2025r.
Wykonawca
GEO-WIT
USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Witold Lewandowski
Lipia Góra 29, 83-132 Morzeszczyn
tel. 660547753 email: geowit1@wp.pl
Opracował mapę, kierownik prac geodezyjnych
mgr inż. Witold Lewandowski
nr upr. 19551
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Witold Lewandowski
nr upr. 19551
335.231-2234
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.2055.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych: GEO-WIT USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Witold Lewandowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: 6640.2055.2025_340 .10.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Witold Lewandowski nr upr. 19551
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Witold Lewandowski
nr upr. 19551
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodniono w zakresie trasy lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych
Uzgodnienie 2025/12/01653/34MKD/1552
Data uzgodnienia 15.12.2025
Ilość rysunków 1
1. Projekt budowlany (lub wykonawczy) opracowano zgodnie standardami technicznymi w Energa-Operator SA.
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczy:
- aktualne tytuły prawne do nieruchomości
- Warunki Przyłączenia Instalacji Energetycznych
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dopełnienia wszelkich procedur poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności za zgodność z obowiązującymi przepisami, normami i normami.
4. Uzgodnienie ważne 3 lata.
Inżynier Wiodący ds. Dokumentacji Energetycznej
Adam Szopiński
PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn 0,4kV
YAKXS 4x240+Fe/Zn 25x4, l=155m(138m)
OBW. "10", T340427
Z-1001 PROJ.
KRSW-PP/1R-NH2+1R-NH2/F
PRZEWIERT HDPEp 160 SDR17-31m
PRZEWIERT HDPEp 160 SDR17-32m
PRZEWIERT HDPEp 160 SDR17-33m
PRZEWIERT HDPEp 160 SDR17-23m
DVK160-1m
DVK160-2m
LEGENDA:
Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
Symbol uziemienia
Rury osłonowe
Rzędne kabla (zweryfikować na przekazaniu placu budowy)
FIRMA STANEL ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705 – budowa
ADRES: Jednostka ewidencyjna: Miasto Gniew 221402_4 Obręb: Gniew [Nr 0019] Działki nr: 1574, 1573, 1578
RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu
NR ZADANIA: OBI/34/2502629
SKALA: 1:500
DATA: XII.2025
IMIĘ I NAZWISKO:
PROJEKTANT: inż.Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
OPRACOWAŁ: mgr inż. Jonasz Dwórek
NR RYS. E-01

ZARZĄD POWIATU
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(4)

Tczew, dnia 02 października 2025 roku

WI.7128.6.71.2025
18664/25

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), Uchwały Zarządu Powiatu w Tczewie z dnia 07 stycznia 2021 roku (Nr 126/378/2021) upoważniającej do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, egzekwowania kar za zajęcie pasa drogowego

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Stanisława Skulimowskiego**,** reprezentującego Firmę STANEL ul. Kalinowa 1, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie działającego w imieniu Inwestora robót o nazwie **Energa - Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk**

w sprawie: uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV wraz ze złączem kablowym nn 0,4 kV na terenie działki nr 1578 obręb Gniew, gm. Gniew stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 2879G – ul. Lopowej

Wyrażam zgodę dla Inwestora robót o nazwie

Energa - Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk

Na lokalizację projektowanego przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV wraz ze złączem kablowym nn 0,4 kV na terenie działki nr 1578 obręb Gniew, gm. Gniew zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji

1. Projektowane przyłącze elektroenergetyczne kablowe na terenie pasa drogowego należy umieścić zgodnie z projektem poprzez wykonanie przewiertu sterowanego pod nawierzchnią czodnika oraz jezdni ;
2. Inwestor robót - Wykonawca robót:
   - Powiadomi, zarządcę drogi co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem prac na terenie pasa drogowego o wytyczeniu projektowanej linii w celu zweryfikowania zgodności uzgodnionej lokalizacji.
   - Wystąpi z wnioskiem do zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz wnioskiem na wbudowanie w pas drogowy przyłącza, jako urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
   - W okresie zajmowania pasa drogowego Wykonawca robót odpowiadał będzie, za wszelkiego rodzaju uszkodzenia wobec osób trzecich, uszkodzenia elementów pasa drogowego, umieszczonych urządzeń oraz sieci w pasie drogowym a także zobowiązany będzie do ich naprawy.
   - Wykonawca robót zabezpieczy teren, na którym będą wykonywane prace;
   - Po wbudowaniu urządzenia odbuduje uszkodzoną nawierzchnię na całej długości oraz szerokości prowadzonych robót na zasadach i warunkach określonych w decyzji na zajęcie pasa drogowego;
3. Niniejsza decyzja:
   - stanowi uzgodnienie dla Inwestora robót - o nazwie Energa - Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk w okresie 2 lat od daty jej wydania, na lokalizację projektowanego przyłącza elektroenergetycznego kablowego na terenie dz. nr 1578 stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 2879G obręb Gniew, gmina Gniew;

11

– staje się decyzją ostateczną po 14 dniach od jej otrzymania, o ile nie dojdzie w tym czasie do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenia jest zgodne z wnioskiem Strony, odstępuje od uzasadnienia zezwolenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Zarządu Powiatu Tczewskiego terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. ZARZĄDU POWIATU
Andrzej Barej
Specjalista w Wydziale
Inwestycji i Remontów

Otrzymują:

1. Energa - Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk

   Pełnomocnik Inwestora – Pan Stanisław Skulimowski
   Adres do korespondencji:
   Firmę STANEL Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie

2. WI a/a

Sporządził – A. Barej (tel. 58 77 34 984)

12

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 Tczew

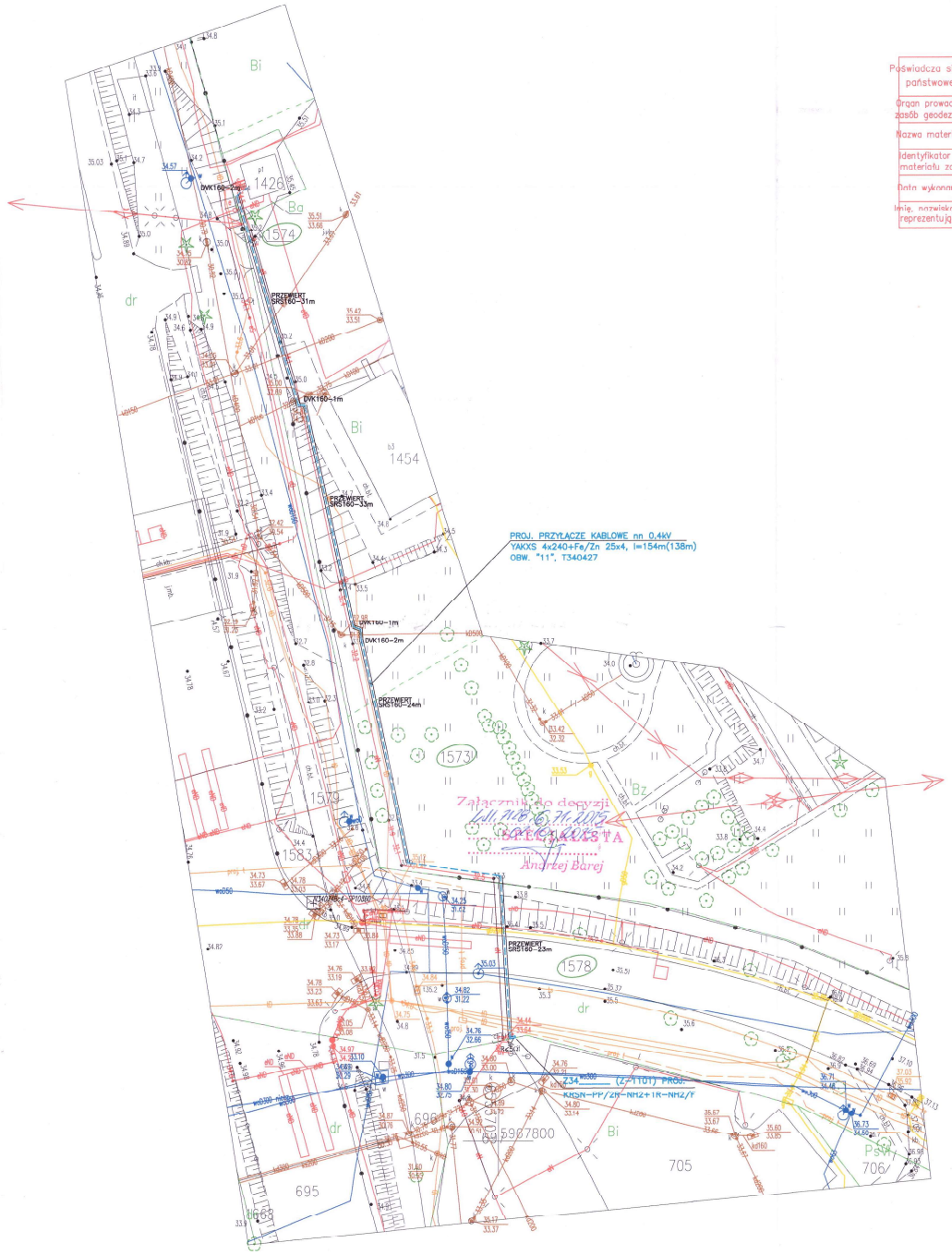
Nr konc.: 6642.4.672.2025

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221402_4, Gniew - M
Obręb: 0019, Gniew

MAPA ZASADNICZA
~~SKALA 1:1000~~ SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Gniew 0019: dz. 1573
Sekcje mapy: 6.209.27.14.1, 6.209.27.14.2, 6.209.27.09.4, 6.209.27.09.3

Poświadcza się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Tczewski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.8017
Data wykonania kopii	2025.07.28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



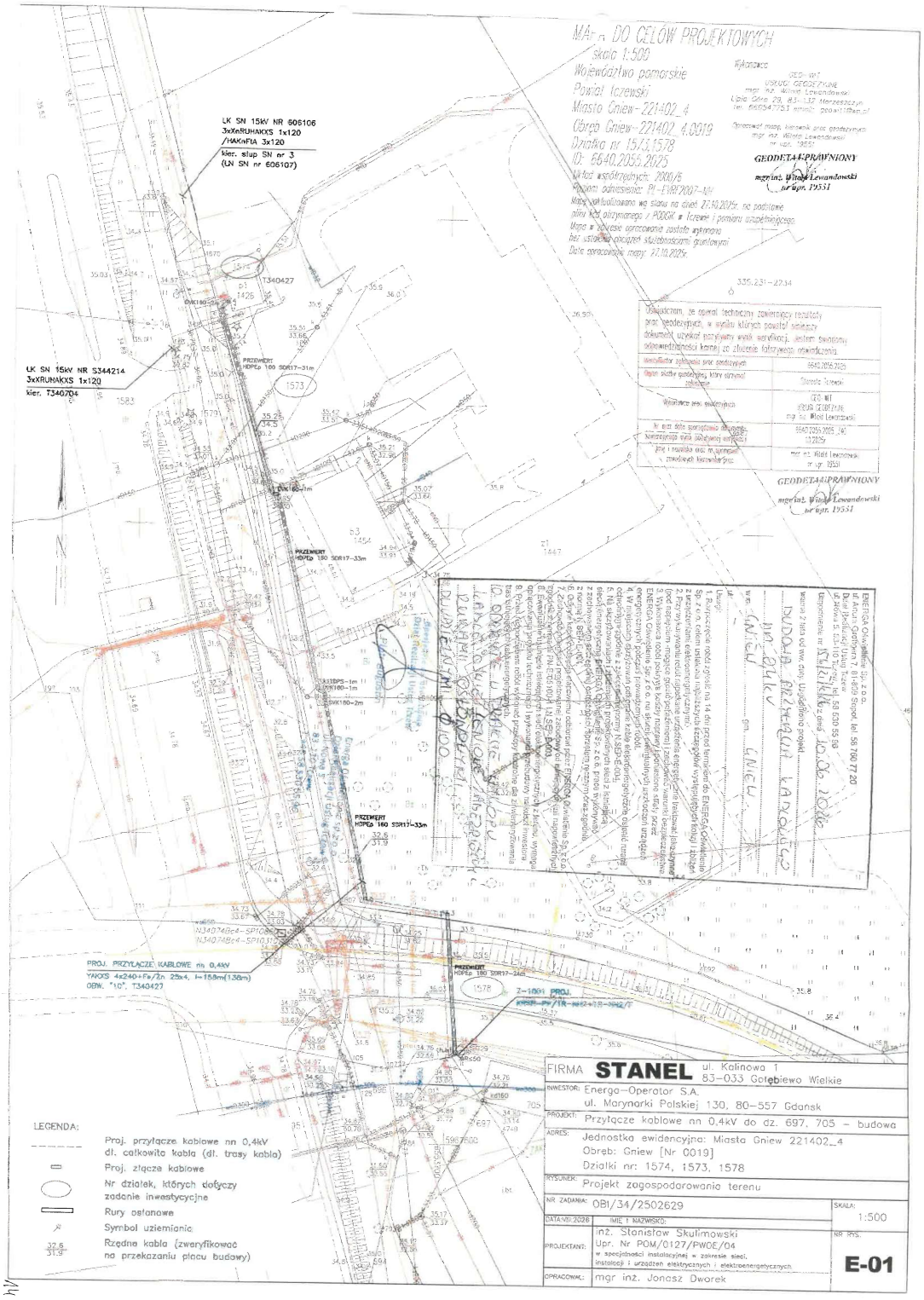
LEGENDA:

- Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
- 99.2 / 98.5 — Rzędne kabla (zweryfikować na przekazaniu placu budowy)
- Proj. złącze kablowe
- Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
- Rury osłonowe
- Symbol uziemienia

13

FIRMA	**STANEL** ul. Kulinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie		
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705		
ADRES:	Jednostka ewid.: M. Gniew 221402_4 Obręb: Gniew [0019] Działki: 1574, 1573, 1578		
RYSUNEK:	Plan sieci 0,4kV	NR ZADANIA: OBI/34/2502629	FAZA: PB
			SKALA: 1:500
DATA: VIII.2025	IMIĘ I NAZWISKO:		NR RYS. 1
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0122/PWOE/04		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek		

Tczew dn. 28.07.2025
Sporządził(a) wydruk: Joanna Dębska


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Województwo pomorskie
Powiat tczewski
Miasta Gniew-221402_4
Obręb Gniew-221402_4.0019
Działka nr 1573,1578
ID: 6640.2056.2025
Układ współrzędnych: 2000/6
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Mapa została dostosowana do stanu na dzień 27.10.2025r. na podstawie pliku kat.ewidencyjnego z PODGiK w Tczewie i pomiaru uzupełniającego.
Mapa w zakresie opracowania została wykonana bez ustalenia granic użytkowania, gruntowymi
Data opracowania mapy: 27.10.2025r.
Wykonawca
GEO-NET
USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Witold Lewandowski
Ul. Leśna 29, 83-132 Marzeszczyce
tel. 660547751 e-mail: geonet@wp.pl
Sprawdził mapę, kierownik prac geodezyjnych
mgr inż. Witold Lewandowski
nr upr. 19551
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Witold Lewandowski
nr uprawnień 19551
Oświadczam, że opisał techniczny zakres prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument oraz przyjąłem wyniki weryfikacji, jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.2056.2025
Organ ośrodka geodezyjnego, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych: GEO-NET USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Witold Lewandowski
Nr mapy która sporządzono do operatu: 6640.2056.2025 (a) 13.2025
Identyfikator wyniku (aktywności) weryfikacji:
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień osoby weryfikującej:
mgr inż. Witold Lewandowski nr upr. 19551
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Witold Lewandowski
nr uprawnień 19551
LK SN 15kV NR 606106
3xXnRUHAKXS 1x120
/HAKnFtA 3x120
kier. słup SN nr 3
(LN SN nr 606107)
LK SN 15kV NR S344214
3xXRUHAKXS 1x120
kier. T340704
T340427
PRZEWIERT HDPEo 160 SDR17-31m
PRZEWIERT HDPEo 180 SDR17-33m
PRZEWIERT HDPEo 180 SDR17-24m
PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn 0,4kV
YAKXS 4x240+Fe/Zn 25x4, l=158m(138m)
OBW. "10", T340427
Z-1001 PROJ.
RWGP-PV/1R-no2+2.0-0N2/T
LEGENDA:
Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
Rury osłonowe
Symbol uziemienia
Rzędna kabla (zweryfikować na przekazaniu placu budowy)
FIRMA STANEL ul. Kalinowa 1 83-033 Gotębiewo Wielkie
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705 - budowa
ADRES: Jednostka ewidencyjna: Miasta Gniew 221402_4 Obręb: Gniew [Nr 0019] Działki nr: 1574, 1573, 1578
RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu
NR ZADANIA: OBI/34/2502629
SKALA: 1:500
DATA/01.2026
IMIĘ I NAZWISKO:
PROJEKTANT: inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
OPRACOWAŁ: mgr inż. Jonasz Dworek
NR RYS.
E-01

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 15.12.2025 r.

ZN.5142.1371.1.2025.IJ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku poz. 1292), art. 61a § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Energa - Operator S. A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika: Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie z dnia 11.12.2025 roku (RPW/73089/2025, wpłynął 12.12.2025 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytków

postanawia

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania na rzecz wnioskodawcy pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza kablowego nn 0,4 kV w lokalizacji: Gniew, ul. Lipowa, działki nr 1574, 1573, 1578, obręb ew. 0019.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 12.12.2025 r. podanie wnioskodawcy: Energa - Operator S. A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika: Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza kablowego nn 0,4 kV w lokalizacji: Gniew, ul. Lipowa, działki nr 1574, 1573, 1578, obręb ew. 0019. Zgodnie z art. 61a § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania, gdy żądanie zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte. Po rozpoznaniu wniosku stwierdzono, że sprawa nie dotyczy otoczenia zabytku w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – co jest przesłanką uzasadniającą odmowę wszczęcia postępowania.

PWKZ wyjaśnia, że w myśl ww. ustawy, otoczenie zabytku stanowi teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Objęta wnioskiem nieruchomość znajduje się na obszarze chronionym zapisami prawa lokalnego (*Uchwała Nr XLIX/400/10 z dnia 2010-08-11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta*). Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zgodność projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego sprawdza właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej.

Pouczenie

Zgodnie z art. 61a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, na niniejsze postanowienie przysługuje stronie prawo zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, co winno nastąpić za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Alina Limańska-Michalska
Kierownik Wydziału
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Energa - Operator S. A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
   Pełnomocnik: Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie
2. aa IJ, osoba prowadząca sprawę: Izabella Jackiewicz, izabella.jackiewicz@zabytki.mail.pl, tel. 58 301 62 67 wew. 49, pok. 344

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
   – przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
   – listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa – ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające) – inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

16

Potwierdzenie integralności oraz pochodzenia dokumentu elektronicznego od podmiotu publicznego

Niniejszy dokument stanowi integralne odzwierciedlenie treści dokumentu przekazanego w wersji elektronicznej do Poczty Polskiej S.A. za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zintegrowanego z systemem teleinformatycznym Poczty Polskiej S.A. zgodnie z art. 58 ust. 4 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320).

Integralność oraz pochodzenie dokumentu elektronicznego od podmiotu publicznego zostały zapewnione z wykorzystaniem środka identyfikacji elektronicznej.

Dokument elektroniczny został przekształcony na wersję papierową zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz.2320).

Adres Doręczeń Elektronicznych Nadawcy	AE:PL-31233-43727-HRDDV-28
Data i czas nadania	Data: 15.12.2025 Czas: 13:30:54
Liczba kartek	1 + 1 kartka adresowa zawierająca potwierdzenie integralności dokumentu
Autor wydruku	Poczta Polska S.A - Operator Wyznaczony, o którym mowa w art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320)
Data i czas wydruku	Data: 15.12.2025 Czas: 19:49:12

17

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705 – budowa Gniew ul. Lipowa**

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: Miasto Gniew 221402_4**
Obręb: Gniew [Nr 0019]
Działki nr: 1574, 1573, 1578

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

DATA : **06 sierpnia 2026r.**

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 *„w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"* poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowe nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – *„zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów":* budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – *„wykaz istniejących obiektów budowlanych":* stacja transformatorowa SN/nn, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi":* stacja transformatorowa SN/nn, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia":* przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, praca przy specjalistycznych maszynach (wiertnica) wykonujących przewierty sterowane, wciąganie kabli do rur ułożonych metodą przewiertu sterowanego, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych":* podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia*

zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń":

- należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną;
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej;
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705 – budowa Gniew ul. Lipowa**

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: Miasto Gniew 221402_4**
Obręb: Gniew [Nr 0019]
Działki nr: 1574, 1573, 1578

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : **Roboty elektroenergetyczne**

PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI**

ZADANIE NR : **OBI/34/2502629**

DATA : **06 sierpnia 2026r.**

Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....str. 6
6. UZGODNIONY Z Energa-Operator S.A. PZT.....w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....w PZT
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....str. 6
11. STAN ISTNIEJĄCY.....str. 7
12. ROZBIÓRKI.....str. 7
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....str. 7
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINIA SN.....str. 8
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....str. 8
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII nn.....str. 8
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.str. 8
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFO SN/nn.....str. 8
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....str. 8
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....str. 11
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....str. 11
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....str. 11
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....str. 11
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....str. 11
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....str. 11
32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....str. 12
33. UWAGI.....str. 13

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 697 i 705 w miejscowości Gniew ul. Lipowa.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	----------
- Linia napowietrzna SN	----------
- Rozłącznik napowietrzny SN	----------
- Linia kablowa SN	----------
- Mufy kablowe nn	----------
- Głowice kablowe	----------
- Ograniczniki przepięć nn	----------
- Złącze kablowe SN	----------
- Stacja transformatorowa SN/nn	----------
- Transformator 630kVA	1 szt.
- Wymiana pojedynczego słupa nn	----------
- Linia napowietrzna nn	----------
- Przyłącze napowietrzne	----------
- Szafka pomiarowa	----------
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x240	0,156 km
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x35	----------
- Kablowa rozdzielnica szafowa	1 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	----------
- Przecisk	----------
- Przewiert	0,121 km

4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- Uchwały nr XLIX/400/2010 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta – dotyczy działek nr 1574 i 1573.
- Uchwały nr XXVIII/179/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2012r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ulicy Lipowej – dotyczy działki nr 1578.

6. Uzgodniony z Energa-Operator S.A. PZT

- w PZT

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

- w PZT

8. Uzgodnienia branżowe

- w PZT

9. Decyzje administracyjne

- decyzja Zarządu Powiatu w Tczewie nr WI.7128.6.71.2025 z dnia 2.10.2025r. - w PZT

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- Uchwała nr XLIX/400/2010 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta – dotyczy działek nr 1574 i 1573.
- Uchwała nr XXVIII/179/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2012r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ulicy Lipowej – dotyczy działki nr 1578.

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 1574 znajduje się stacja transformatorowa SN/nn T340427 „Gniew Szpital" oraz sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.
- Na dz. nr 1573 znajduje się sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna oraz sieć telekomunikacyjna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.
- Na dz. nr 1578 znajduje się sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- W istniejącej stacji transformatorowej SN/nn T340427 „Gniew Szpital" należy wymienić transformator na nową jednostkę o mocy 630kVA, rozdzielnicę nn oraz most nn zgodnie ze schematem stacji – rys. E-03. Ponadto nowoprojektowany obwód 10 należy zabezpieczyć w rozdzielnicy wkładkami WT-2 355A/gG. Wkładki obwodów od 01 do 09 przełożyć do nowej rozdzielnicy. Materiały uzyskane z wymiany rozdzielnicy i mostu nn należy zutylizować lub poddać procesowi odzysku. Istniejący transformator o mocy 400kVA zdać do magazynu EOP.

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe).

- Od stacji T340427 należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG (wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .

- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceniowych. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25. Obliczenia techniczne

25.1 Dobór transformatora stacji T340427:

Moc szczytowa stacji $P_{SZ} = \Sigma P_p$ x kj

Wg danych otrzymanych z Energa – Operator S.A. obciążenie stacji wynosi około 244kW.

P_{SZ} = 244kW + 200kW = 444kW
cosφ = 0.93
S_T = 444/0,93 = 477kVA

Istniejący transformator o mocy 400kVA należy wymienić na nową jednostkę o mocy 630kVA.

Stopień obciążenia: 75,8%

Pozostałe obliczenia przedstawiono w tabeli.

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

Lp.	Urządzenie	Ilość	Powierzchnia (m2)	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego	Działka
1.	Działka nr 1574 – działka EOP – nie stanowi pasa drogowego					
2.	Działka nr 1573 – Zarząd Powiatu w Tczewie – nie stanowi pasa drogowego					
3.	Przyłącze kabłowe YAKXS 4x240mm^2	5,5m	0,29m^2	Masa bitumiczna	Jezdnia	1578
4.	Przyłącze kablowe YAKXS 4x240mm^2	1,0m	0,05m^2	Płyty betonowe	Chodnik	1578
5.	Przyłącze kablowe YAKXS 4x240mm^2	15,5m	0,81m^2	Trawnik	Pobocze	1578
6.	Złącze kablowe nn	1 szt.	0,20m^2	Trawnik	Pobocze	1578

28. Kolizje/skrzyżowania

- Nowoprojektowane przyłącze kablowe nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią elektroenergetyczną, siecią wodociągową, siecią kanalizacyjną, siecią telekomunikacyjną, siecią gazową oraz drogą jezdną zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

29. Ingerencja w zieleń wysoką

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze chronionym zapisami prawa lokalnego (uchwały nr XLIX/400/2010) znajdującymi się w gminnej ewidencji zabytków.
- Inwestycja nie ingeruje w historyczne cechy zabytków znajdujących się na wskazanym obszarze.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

- Zgodnie z pkt 14 i 18.

31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać

warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych. Przy stacji oraz złączu należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

- W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu – rys. E-01 kabel należy układać metodą bezwykopową (przewiert sterowany) w celu ochrony istniejącego zagospodarowania terenu, ochrony utwardzonych powierzchni drogowych oraz w celu zapewnienia braku zakłóceń w ruchu drogowym.

31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii,
- rok ułożenia kabla,
- oznaczenie kabla wg normy.

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn"obowiązującymi w Energa-Operator S.A.. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 697 i 705 w miejscowości Gniew ul. Lipowa. Projektowana inwestycja

została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojściach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

2) Na działce objętej wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 1574, 1573 i 1578 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.

4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV.

5) Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze chronionym zapisami prawa lokalnego (uchwały nr XLIX/400/2010) znajdującymi się w gminnej ewidencji zabytków.

6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy.

9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy.

10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:

- ochronę przed hałasem – przyłącze kablowe ułożone w ziemi nie emituje dźwięków,
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – przyłącze kablowe ułożone i zasypane warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych.

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli.

- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:

  - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
  - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
  - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nn 0,4kV);
  - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.;
  - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.

- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nn 0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.".
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW i ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniami do inwestora.

inż. Stanisław Skulimowski

34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn 0,4kV

Gniew ul. Lipowa

Odcinek	Typ linii	KABEL								RURY										BEDNARKA		FOLIA	ZŁĄCZA I SZAFKI											
		Długość całkowita kabla [mb]	Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Na stacji [mb]	Zapas przewierty [mb]	Na słupie [mb]	Zapas mufa [mb]	W złączu [mb]	SRS ϕ160 przecisk [mb]	SRS ϕ110 przecisk [mb]	Ilość przecisków [szt.]	HDPEp 160 SDR17 przewiert sterowany [mb]	HDPEp 110 SDR17 przewiert sterowany [mb]	Ilość przewiertów [szt.]	Rura A110PS [mb]	Rura SRS ϕ110 [mb]	Rura DVK ϕ110 [mb]	Rura DVK ϕ160 [mb]	Fe/Zn 25x4 [mb]	Fe/Zn 30x4 [mb]	Niebieska (n/n) [mb]	KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F [kpl.]	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/F [kpl.]	P2-Rs/LZV/LZR/F [kpl.]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]	Palczatka AK4 25-95 [szt.]	Palczatka AK4 95-300 [szt.]	Mufa MP-DM 120 [kpl.]	Rozbiórka/wykonanie bruku [m2.]	Karczowanie krzaków [m2.]	Przełożenie licznika [kpl.]	Uziom [kpl.]
T340427 – Z3412484	YAKXS 4x240	156	138	19	8	2			2				121		4	1			6	155		19	1							1				1
SUMA	**YAKXS 4x240**	**156**	**138**	**19**	**8**	**2**			**2**				**121**		**4**	**1**			**6**	**155**		**19**	**1**							**1**				**1**

34. Zestawienie montażowe podstawowych materiałów stacji transformatorowej T340427:

-transformator 630kVA	1 szt.
-zacisk + osłona TOGA	8 kpl.
-kabel N2XH-O 1x240mm^2 (most nn)	48 m
-rozdzielnica nn STS14 – zgodnie z rys. E-03	1 kpl.
-rozłącznik główny SIRCO 1250A	1 szt.
-rozłącznik bezpiecznikowy listwowy NH-2	11 szt.
-wkładka bezpiecznikowa WT-2 355A/gG	3 szt.

34. Zestawienie demontażowe stacji transformatorowej T340427:

-transformator 400kVA (zdać do magazynu EOP)	1 szt.
-szyny (most nn)	1 kpl.
-rozdzielnica nn	1 kpl.

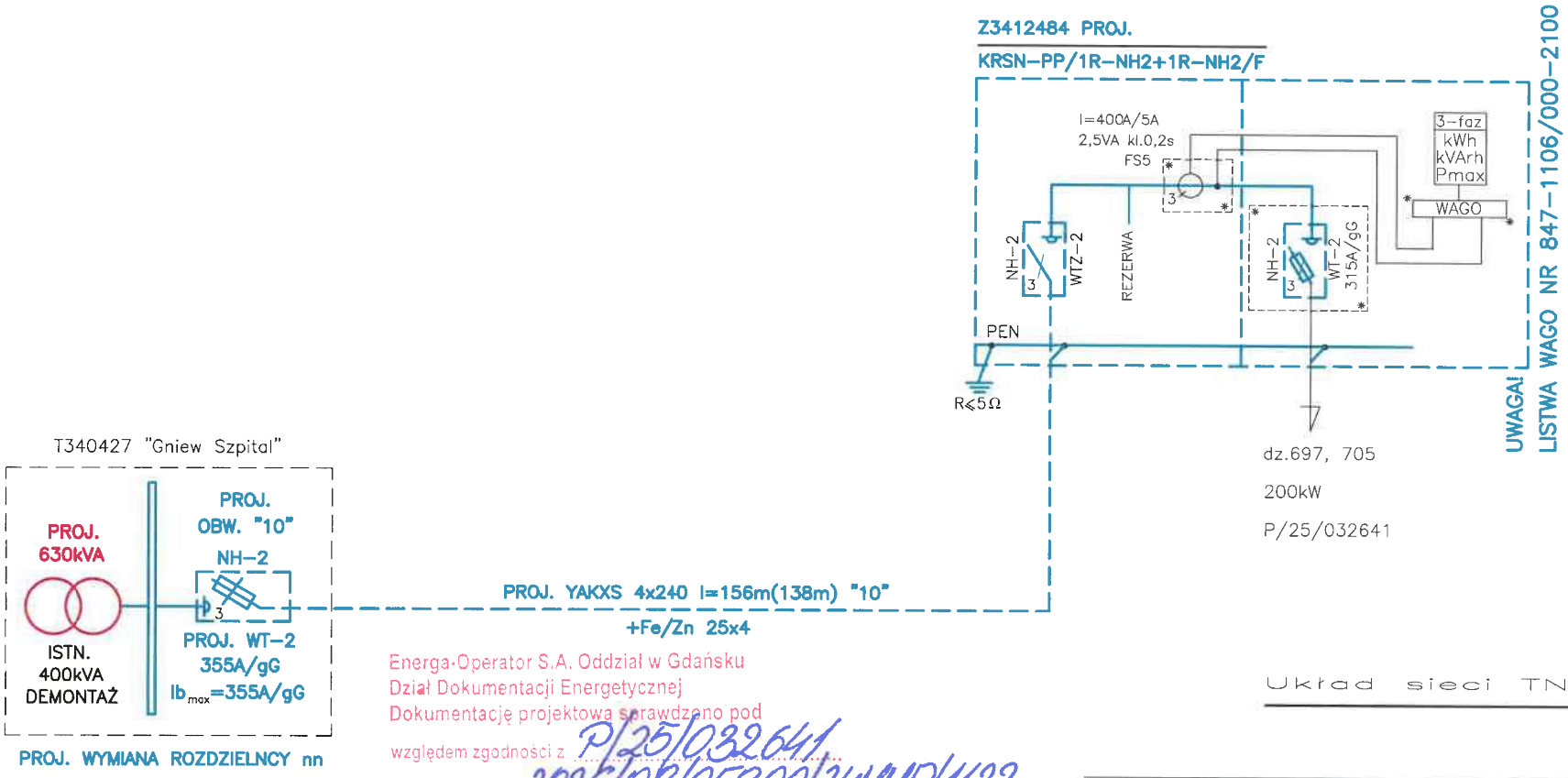
Energa operator

Załącznik Nr 2
Wykaz materiałów z demontażu przeznaczonych do zwrotu Zamawiającemu

Nazwa zadania (skrócona) – **Gniew ul. Lipowa**
OBI/OBM – **OBI/34/2502629**
AiES –

Lp.	Materiał	Jednostka miary	Ilość	Magazyn wskazany do przechowywania
1.	Transformator 400kVA	szt.	1	

17



Układ sieci TN-C

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P/25/032641
Uzgodnienie nr 2026/08/05800/34MM0/1122
Data uzgodnienia 22.09.2026

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Pilas

FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie		
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705 – budowa Gniew ul. Lipowa	
ZADANIE NR:	OBI/34/2502629	
RYSUNEK:	Schemat zasilania 0,4kV	
DATA: VIII.2026	IMIĘ I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	**E-02**
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek	

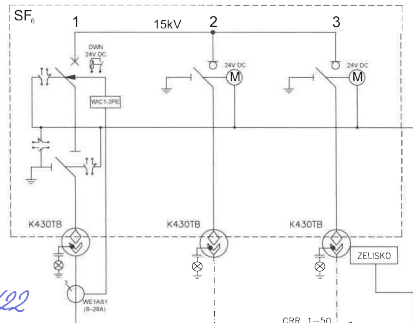
18

Energa–Operator S.A.	NAZWA	T340427
	Gniew Szpital	

SCHEMAT STACJI TYPU MSTw 20/630

Rozdzielnica SN
typu TPM układ pól WLL
produkcji ZPUE S.A.

Ur = 25 kV
Ir = 630 A
Ik = 16 kA(1s)
Ip = 40 kA



Szafa telemechaniki AMI/SG-2W

CRR 1–50

3xXnRUHAKXS1x70

K158LR

PROJ. 15/0,4kV 630kVA
istn. 400kVA (demontaż)

R≤2,12 Ω

PROJ. Zacisk +osłony TOGA

PROJ. 8xN2XH–O (1x240 mm²)
ISTN. szyny demontaż

LK SN 15kV NR S344214
3xXRUHAKXS 1x120
kierunek T340704 "Gniew 7 Marca"

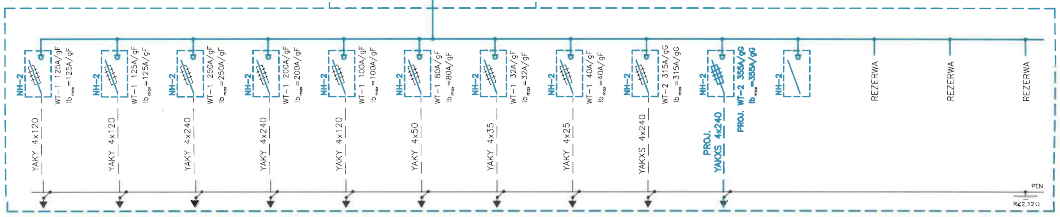
LK SN 15kV NR 606106
3xXnRUHAKXS 1x120 / HAKnFtA 3x120
kierunek stup SN nr 3 (LN SN nr 606107)

PROJ. SIRCO 1250A
EPSA 1000A/5A
kl.0,5s 5VA FS5

YKY 7x2,5
YKY 5x1,5

UWAGI:
1. $I_{b\,max}$ dla obw.: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 i 09 wg Energa–Operator S.A.

PROJ. WYMIANA ROZDZIELNICY NA STS14–11–1250–1000–NH2
(Wkładki przełożyć z demontowanej rozdzielnicy)



01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
Stup 101/201	Z–200/307	DPS	ZK 23A/34 BUD. ADM. DPS	Stup 501	ZK 1/11 ZAJAZD	EOS	Z–801	Z–901	Z3412484	REZERWA	REZERWA	REZERWA	REZERWA

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem zgodności z PZT/0329641
Uzgodnienie nr 2026/OBI/055002/34/HND/1122
Data uzgodnienia 22.09.2026

Kierownik Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Pitas

OCHRONA OD PORAŻEŃ
W SYSTEMIE
TN-C

STANEL	INWESTOR:	Energa–Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80–557 Gdańsk
	PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705 – budowa Gniew ul. Lipowa
	ZADANIE NR:	OBI/34/2502629
	RYSUNEK:	Schemat stacji "T340427"
	SKALA:	
	DATA: VIII.2026	IMIĘ I NAZWISKO:
	PROJEKTANT:	inż.Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04
	NR RYS.	E-03
	OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek

38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 *„w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"* poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – *„zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów":* budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – *„wykaz istniejących obiektów budowlanych":* stacja transformatorowa SN/nn, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi":* stacja transformatorowa SN/nn, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia":* przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, praca przy specjalistycznych maszynach (wiertnica) wykonujących przewierty sterowane, wciąganie kabli do rur ułożonych metodą przewiertu sterowanego, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych":* podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń":* należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną; dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej; pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

Stacja T340427 (rozdzielnica nn)





Stacja T340427 (transformator)





STAROSTWO POWIATOWE W TCZEWIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
Biuro Gospo[illegible] Nieruchomościami Powiatu
u[illegible] 2, 83-110 [illegible]

Tczew, dnia 7 października 2025 r.

BNP.6853.1.2025.BM

Stanisław Skulimowski
Pełnomocnik Energa Operator S.A.
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

Dotyczy: uzgodnienia projektu – budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV.

Zarząd Powiatu Tczewskiego wyraża zgodę na budowę przyłącza kablowego nn 0,4 kV na nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Gniewie, oznaczonej, jako działka nr 1573 (obręb Gniew) uzgadniając przedłożony projekt.

Koniecznym warunkiem będącym prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest zawarcie pomiędzy Energa – Operator S.A. a Powiatem Tczewskim porozumienia, jednocześnie stanowiącego podstawę ustanowienia służebności przesyłu po zakończeniu budowy przyłącza.

W załączeniu:
1 egz. projektu – mapa zasadnicza skala 1:500,
1 egz. projektu porozumienia.

Z poważaniem,

STAROSTA
Mirosław Augustyn

Otrzymują:
1. Adresat wraz z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych,
2. BNP a/a.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016), dalej zwanego *rozporządzeniem,* informujemy, że:

a) administratorem danych osobowych jest Powiat Tczewski z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, 83-110 Tczew;

b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;

c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e *rozporządzenia* w celu przeprowadzenia postępowania, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w związku art. 6 ust. 1 lit. b *rozporządzenia*;

d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, np. dostawcy naszych systemów informatycznych (aktualna lista u IOD) oraz podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;

e) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z ww. przepisami prawa przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji;

f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w ww. przepisach prawa;

g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia.* Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia;

h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Porozumienie Nr BNP.032.66.2026

awarte dnia 2026-06-02 w Tczewie pomiędzy:

Powiatem Tczewskim, reprezentowanym przez:
Mirosława Augustyna – Starostę Tczewskiego,
Andrzeja Flisika – Wicestarostę,

zwanym dalej Właścicielem,
a

Spółką: **ENERGA–Operator Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, NIP: 5830001190, REGON: 190275904, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, reprezentowaną przez:

1. PROKURENT - Marek Rzeźnicki .....
2. PROKURENT - Wiesław Wiśniewski .....

zwaną dalej Energa–Operator S.A.,
zwanymi dalej Stronami,

o następującej treści:

§1

Właściciel oświadcza, że przysługuje mu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1573 o powierzchni 1.3065 ha, obręb Gniew, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00050331/9. Przedmiotowa działka oddana jest w trwały zarząd Domu Pomocy Społecznej w Gniewie.

§2

1. Właściciel wyraża niniejszym zgodę na udostępnienie i zajęcie przez Energa–Operator S.A. nieruchomości, o której mowa w §1 Porozumienia, w celu zrealizowania przez Energa–Operator S.A. lub podmiot działający na jego zlecenie prac polegających na budowie na tej nieruchomości linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV – zgodnie z załączoną mapą do celów projektowych, stanowiącą integralną część Porozumienia. Zgoda dotyczy pasa o szerokości 1 m oraz długości 111 m i zostaje udzielona z zastrzeżeniem, iż Energa–Operator S.A. poniesie koszty ww. prac oraz doprowadzi nieruchomość do stanu pierwotnego.

2. O dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia robót, Energa–Operator S.A. lub podmiot działający na jego zlecenie w zakresie prowadzenia przedmiotowej inwestycji, poinformuje Właściciela i dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Gniewie na piśmie z minimum 7– dniowym wyprzedzeniem.

3. Przed wejściem na teren działki wskazanej w §1 zostanie wykonana inwentaryzacja terenu przy udziale przedstawicieli Energa-Operator S.A. oraz w imieniu Właściciela przez dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Gniewie lub pracownika wyznaczonego przez niego. Inwentaryzacja prowadzona będzie protokolarnie i zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna działki, co ma służyć przywróceniu terenu do stanu pierwotnego określonego w protokole z inwentaryzacji, ustaleniu i wypłaceniu

uzasadnionych odszkodowań za poniesione straty. Ze strony Właściciela uprawniony do podpisania protokołu samodzielnie jest dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Gniewie.

4. Energa-Operator S.A. zobowiązuje się wykonać prace odtworzeniowe i przywrócić teren do stanu pierwotnego zgodnego ze stanem wskazanym w inwentaryzacji.

5. Za wszystkie wypadki zaistniałe w związku z realizowanymi przez Energa-Operator S.A. pracami, odpowiedzialność będzie ponosiła Energa-Operator S.A. zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

6. Właściciel wyraża ponadto zgodę na dokonywanie przez Energa-Operator S.A. czynności związanych z budową, eksploatacją, naprawami, remontami, modernizacją, konserwacją, usuwaniem awarii bądź demontażem linii kablowej nn-0,4kV objętej niniejszym porozumieniem oraz zobowiązuje się w terminie 90 dni od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac, wymienionych w ust. 1, ustanowić na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1573 o powierzchni 1.3065 ha, obręb Gniew, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00050331/9, na rzecz Energa-Operator S.A., której własność stanowić będzie wybudowana na tej nieruchomości infrastruktura elektroenergetyczna, odpłatne nieograniczone w czasie ograniczone prawo rzeczowe polegające na tym, że Energa-Operator S.A. będzie korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem posadowionej infrastruktury (służebność przesyłu), za jednorazowym wynagrodzeniem, którego wysokość równa będzie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o podatek od towarów i usług – według stawki obowiązującej na dzień ustanowienia służebności przesyłu. Właściciel zastrzega sobie prawo do otrzymania jednego egzemplarza operatu i akceptacji jego treści.

7. Operat szacunkowy, o którym mowa w ust. 6 wykonany zostanie na zlecenie i koszt Energa-Operator S.A. Właściciel zastrzega sobie prawo do zlecenia nowej wyceny w przypadku zakwestionowania operatu wykonanego na zlecenie Energa-Operator S.A. W przypadku, gdy nowy operat będzie określał wysokość wynagrodzenia w kwocie wyższej niż wynikająca z pierwotnego operatu, koszty opracowania dodatkowego operatu, zleconego przez Właściciela zostaną zwrócone przez Energa-Operator S.A.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 zapłacone zostanie Właścicielowi najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu. Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe Właściciela. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu operatu termin na ustanowienie służebności określony w ust. 6 ulegnie stosownemu przesunięciu.

9. Wynagrodzenie określone w ust. 6, obejmuje:
   - wynagrodzenie za korzystanie przez przedsiębiorstwo przesyłowe z nieruchomości,
   - odszkodowanie za obniżenie wartości nieruchomości z tytułu wybudowania na niej infrastruktury elektroenergetycznej (o ile spadek wartości rzeczywiście nastąpił),
   - odszkodowanie za inne szkody (w tym utracone korzyści), powstałe na skutek wybudowania na nieruchomości infrastruktury elektroenergetycznej.

10. Właściciel oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, wyczerpuje wszelkie roszczenia związane z korzystaniem przez Energa-Operator S.A. lub jego następców prawnych z nieruchomości oraz ustanowieniem służebności przesyłu w związku z budową linii kablowej nn-0,4kV. Nie dotyczy to jednak roszczeń z tytułu szkód, powstałych przy prowadzeniu prac związanych z przebudową, eksploatacją, utrzymaniem, naprawami,

montami, modernizacją, konserwacją, usuwaniem awarii po wybudowaniu bądź demontażem linii kablowej nn-0,4kV, które to szkody będą pokrywane odrębnie. Wysokość odszkodowania z tego tytułu będzie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie i koszt Energa–Operator S.A. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Właściciel zastrzega sobie prawo do zlecenia nowej wyceny w przypadku zakwestionowania operatu wykonanego na zlecenie Energa–Operator S.A. W przypadku, gdy nowy operat będzie określał wysokość odszkodowania w kwocie wyższej niż wynikająca z pierwotnego operatu, koszty opracowania dodatkowego operatu, zleconego przez Właściciela zostaną zwrócone przez Energa-Operator S.A. Właściciel zastrzega sobie prawo do otrzymania jednego egzemplarza operatu i akceptacji jego treści. Wypłata Właścicielowi ewentualnego odszkodowania przez Energa-Operator S.A. nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Właściciela.

11. Każdorazowa przebudowa linii kablowej nn-0,4kV wymaga zgody Właściciela.

12. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 6, wykonywana będzie w pasie o szerokości 1 m i długości 111 m, ustanowiona zostanie w formie aktu notarialnego i polegać będzie na:
a) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążanej urządzeń elektroenergetycznych, po ich posadowieniu;
b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążanej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Powierzchnia niezbędna do wykonywania służebności wynosić będzie 111 m^2 i zaznaczona zostanie w dołączonym do aktu notarialnego załączniku graficznym, przy czym w przypadku zmiany przebiegu linii kablowej nn-0,4kV na nieruchomości wskazanej w §1 – w okresie pomiędzy zawarciem niniejszego porozumienia, a datą podpisania aktu notarialnego ustanowienia służebności – Inwestor dostarczy nowy załącznik graficzny z zaznaczeniem obszaru niezbędnego do wykonywania służebności.

13. Strony zgodnie postanawiają, że Energa-Operator S.A. zobowiązana jest przygotować dokumentację niezbędną do zawarcia aktu notarialnego określonego w ust. 12 we własnym zakresie i na swój koszt, a także zobowiązana jest pokryć koszty aktu notarialnego wraz z opłatą sądową i wypisami aktu.

14. W przypadku zbycia przez Właściciela przedmiotowej nieruchomości przed ustanowieniem służebności przesyłu, jest on zobowiązany zastrzec w treści umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości klauzulę, iż Kupujący przejmuje wszelkie obowiązki i prawa wynikające z niniejszego porozumienia i z mocy prawa wstępuje w miejsce zajmowane dotychczas przez Właściciela (Powiat Tczewski), bez potrzeby zmiany postanowień tego Porozumienia.

15. W przypadku przeprowadzania prac związanych z przebudową, eksploatacją, naprawami, remontami, modernizacją, konserwacją, usuwaniem awarii po wybudowaniu bądź demontażem linii kablowej nn-0,4kV (za wyjątkiem prac awaryjnych), Energa-Operator S.A. zobowiązuje się każdorazowo poinformować Właściciela nieruchomości o terminie rozpoczęcia robót, z co najmniej 7– dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej.

16. Niniejsze Porozumienie jest także prawem do dysponowania nieruchomością określ
w §1 do celów budowlanych.

§3

1. Porozumienie zawarte jest na czas oznaczony do dnia 01 marca 2028 roku.

2. Strony ustalają, że w przypadku rezygnacji przez Energa-Operator S.A. z budowy linii kablowej nn-0,4kV, wszelkie prawa i obowiązki Stron - w tym w szczególności zobowiązanie Właściciela do ustanowienia służebności przesyłu - wygasają z chwilą zawiadomienia Właściciela o powyższej rezygnacji, z zastrzeżeniem, że zawiadomienie to powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia uzasadniających jej przyczyn.

3. Strony oświadczają, że Właścicielowi nie przysługują żadne roszczenia względem Energa-Operator S.A. za pozostawanie w gotowości do udostępnienia nieruchomości na czas budowy linii kablowej nn-0,4kV, jak również w przypadku niewykorzystania nieruchomości przez Energa-Operator S.A. w czasie obowiązywania niniejszego porozumienia.

4. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

5. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu zastosowanie znajdą odpowiednie postanowienia m. in. Kodeksu Cywilnego.

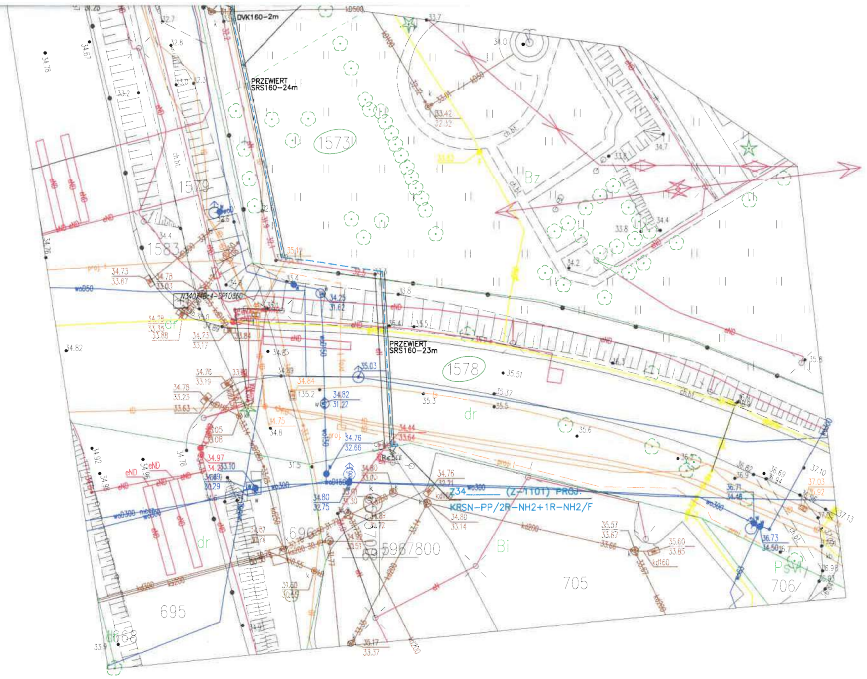
6. Wszelkie spory wynikające na tle niniejszego Porozumienia Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w razie nie osiągnięcia porozumienia mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo zgodnie z przepisami Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§4

Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, dla Domu Pomocy Społecznej w Gniewie i dla notariusza.

STAROSTA
Mirosław Augustyn
.....
WICESTAROSTA
Andrzej Flisik
.....
(w im. Właściciela)

PROKURENT
Marek Rzeżucki
.....
PROKURENT
Wiesław Wiśniewski
.....
(w im. Spółki)



Nie wnoszę zastrzeżeń.
Akceptuję.
2025.03.19

mgr Mieczysław Matysiak

STAROSTWO POWIATOWE

LEGENDA:

-------	Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
99.2 98.5	Rzędne kabla (zweryfikować na przekazaniu placu budowy)
	Proj. złącze kablowe
	Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
	Rury osłonowe
	Symbol uziemienia

FIRMA	**STANEL** ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie		
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705		
ADRES:	Jednostka ewid.: M. Gniew 221402_4 Obręb: Gniew [0019] Działki: 1574, 1573, 1578		
RYSUNEK:	Plan sieci 0,4kV	NR ZADANIA: OBI/34/2502629	FAZA: PB
DATA VII.2025	IMIĘ I NAZWISKO:		SKALA: 1:500
PROJEKTANT:	inż.Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04		NR RYS. 1
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Janusz Dworek		

Tczew dn. 28.07.2025
Sporządził(a) wydruk: Joanna Dąbska

Tczew, dnia 02 października 2025 roku

WI.7128.6.71.2025
18664/25

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), Uchwały Zarządu Powiatu w Tczewie z dnia 07 stycznia 2021 roku (Nr 126/378/2021) upoważniającej do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, egzekwowania kar za zajęcie pasa drogowego

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Stanisława Skulimowskiego, reprezentującego Firmę STANEL ul. Kalinowa 1, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie działającego w imieniu Inwestora robót o nazwie **Energa - Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk**

w sprawie: uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV wraz ze złączem kablowym nn 0,4 kV na terenie działki nr 1578 obręb Gniew, gm. Gniew stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 2879G – ul. Lopowej

Wyrażam zgodę dla Inwestora robót o nazwie

Energa - Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk

Na lokalizację projektowanego przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV wraz ze złączem kablowym nn 0,4 kV na terenie działki nr 1578 obręb Gniew, gm. Gniew zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji

1. Projektowane przyłącze elektroenergetyczne kablowe na terenie pasa drogowego należy umieścić zgodnie z projektem poprzez wykonanie przewiertu sterowanego pod nawierzchnią czodnika oraz jezdni ;
2. Inwestor robót - Wykonawca robót:
   - Powiadomi, zarządcę drogi co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem prac na terenie pasa drogowego o wytyczeniu projektowanej linii w celu zweryfikowania zgodności uzgodnionej lokalizacji.
   - Wystąpi z wnioskiem do zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz wnioskiem na wbudowanie w pas drogowy przyłącza, jako urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
   - W okresie zajmowania pasa drogowego Wykonawca robót odpowiadał będzie, za wszelkiego rodzaju uszkodzenia wobec osób trzecich, uszkodzenia elementów pasa drogowego, umieszczonych urządzeń oraz sieci w pasie drogowym a także zobowiązany będzie do ich naprawy.
   - Wykonawca robót zabezpieczy teren, na którym będą wykonywane prace;
   - Po wbudowaniu urządzenia odbuduje uszkodzoną nawierzchnię na całej długości oraz szerokości prowadzonych robót na zasadach i warunkach określonych w decyzji na zajęcie pasa drogowego;
3. Niniejsza decyzja:
   - stanowi uzgodnienie dla Inwestora robót - o nazwie Energa - Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk w okresie 2 lat od daty jej wydania, na lokalizację projektowanego przyłącza elektroenergetycznego kablowego na terenie dz. nr 1578 stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 2879G obręb Gniew, gmina Gniew;

– staje się decyzją ostateczną po 14 dniach od jej otrzymania, o ile nie dojdzie w tym czasie do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenia jest zgodne z wnioskiem Strony, odstępuje od uzasadnienia zezwolenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Zarządu Powiatu Tczewskiego terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Energa - Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk

   Pełnomocnik Inwestora – Pan Stanisław Skulimowski
   Adres do korespondencji:
   Firmę STANEL Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83 – 033 Gołębiewo Wielkie

2. WI a/a

Sporządził – A. Barej (tel. 58 77 34 984)

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 Tczew

Nr ewid.: 6642.4.672.2025

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221402_4, Gniew
Obręb: 0019, Gniew

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000 SKALA 1:500

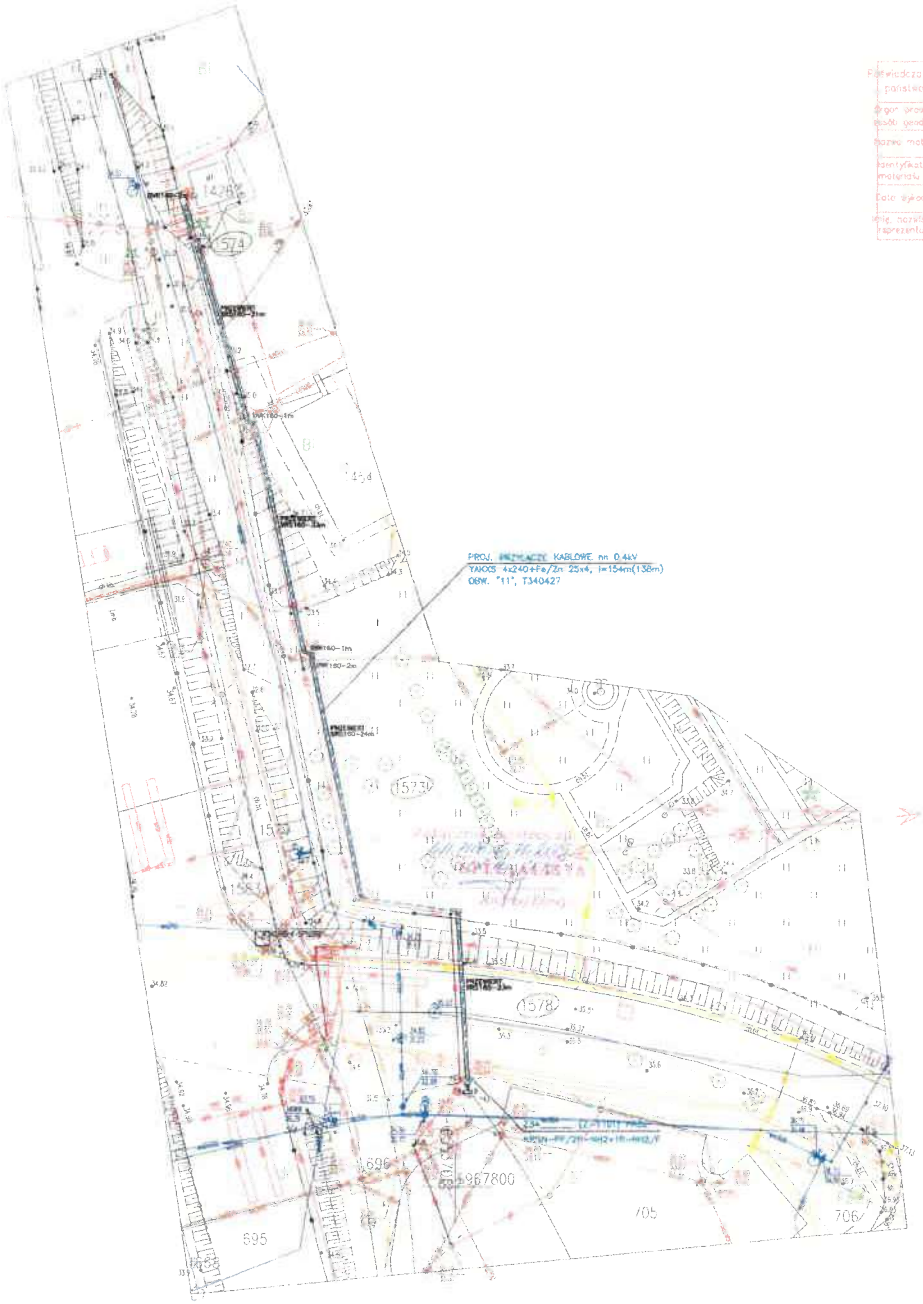
układ odniesień: PL-1992, układ wys. płaskich: PL-2000 strefa 6 (16), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

obr. Gniew 0019, dz. 1573

Sekcje mapy: 6209.27.14.1, 6209.27.14.2, 6209.27.09.4, 6209.27.09.3

Potwierdza się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ geodezyjny państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej	Starosta Tczewski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.8017
Data wykonania kopii	2025.07.28
Imię, nazwisko i podpis osoby sporządzającej kopię	



LEGENDA:

- Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
- dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
- 99.2 / 98.5 — Rzędne kabla (zweryfikować na przekazaniu placu budowy)
- Proj. złącze kablowe
- Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
- Rury osłonowe
- Symbol uziemienia

FIRMA	STANEL ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie		
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 697, 705		
ADRES:	Jednostka ewid.: M. Gniew 221402_4 Obręb: Gniew [0019] Działki: 1574, 1573, 1578		
RYSUNEK:	Plan sieci 0,4kV	NR ZADANIA: OBI/34/2502629	FAZA: PB
DATA:	IMIĘ I NAZWISKO:		SKALA: 1:500
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski PGM/0127/PWOE/01		NR RYS. 1
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Janusz Dworek		

Tczew dn. 28.01.2025
Sporządził(a): wykuł. Stefan Dębska